

ЈП „AQUANA“ д.о.о.
БАЊАЛУКА

Бр. 030-407/25
Од 07.08.2025.

На основу члана 10. став 2. тачка и) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник Републике Српске“ бр.75/04 и 78/11) члана 6. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима давања у закуп или кориштења пословних простора у Јавном предузећу „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, Одлуке Надзорног одбора о давању у закуп пословног простора број:011-406/25 , ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука (у даљем тексту: Предузеће) расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС за давање у закуп пословног простора

Прво јавно оглашавање;

ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЗАКУПА И ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА УГОВОРА

Предмет закупа је Пословни простор – "Оаза" кафе бар у воденом парку ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, у фази реконструкције и санације, површине 60,50 квадратних метара.

Пословни простор издаје се на период од 2 године, сврха – угоститељски садржај и намјена.

Закупац има обавезу:

- да прибави сва потребна одобрења и дозволе надлежних органа за обављање дјелатности (угоститељство);
- да властитим средствима прилагоди закупљени простор намјени обављања регистроване дјелатности;
- да осигура пословни простор код осигуравајућег друштва;

У износ закупнине нису урачунати режијски трошкови електричне енергије, воде и гријања, чији ће се обрачун вршити о стварном утрошку на начин утврђен уговором о закупу.

Предмет закупа не може се издавати у подзакуп трећим лицима.

Закуп ступа на снагу даном стицања свих законских услова, завршетка реконструкције и санације и стицања употребне дозволе.

ПОЧЕТНИ ИЗНОС:

- 16,50 КМ по 1 м² са ПДВ-ом (Према Одлуци о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторе и гараже Града Бања Лука , Службени Гласник Града Бања Лука бр. 9/15)

НАЧИН ИЗДАВАЊА У ЗАКУП

Издавање у закуп предметног простора врши се путем прикупљања писмених затворених понуда.

Сви заинтересовани могу обићи и погледати локацију и пројекат уз претходну најаву, у периоду од 10.03.2025. године до 14.03.2025. године, од 10,00 до 12,00 часова.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ

Право учешћа у поступку лицитације путем затворених понуда имају сви самостални предузетници и правна лица регистровани за обављање дјелатности.

Понуда треба да садржи основне податке о подносиоцу понуде, пун назив и адреса за самосталног предузетника, пун назив фирме и сједиште за правно лице, прецизну ознаку објекта и пословног простора на коју се односи понуда, износ закупнине коју нуди (исказано бројкама и словима) за период трајања закупа и треба да буде овјерена печатом и потписана од стране овлаштене особе подносиоца понуде.

Подносилац понуде је обавезан уз понуду доставити:

- фотокопију рјешења надлежног органа из којег је видљиво да је регистрован за обављање професионалне дјелатности (правно лице, сп);
- увјерење да је у цијелости измирио обавезе из дужничко повјерљачког односа са предузећем (уколико их је било);
- увјерење надлежног суда којим се доказује да се против њега не води кривични поступак;
- увјерење Пореске управе о измиреним пореским обавезама;
- доказ да му није изречена забрана обављања дјелатности
- фотокопију потврде о уплати кауције;
- број телефона и број текућег рачуна како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора.

Непотпуне понуде се неће разматрати.

Сви понуђачи су дужни да најкасније до дана 17.03.2025. године до 12,00 часова на протокол Предузећа, Алеја Светог Саве бр. 80. Бања Лука, или жиро рачун број: 5517902220561707 отворен код UniCredit bank, или број: 5520020001737817 отворен код Addiko bank, положи кауцију у износу од 300,00 КМ. У случају да понуђач чија је понуда најповољнија одустане од закључења уговора, уплаћени износ кауције се не враћа и служи за трошкове јавног оглашавања. Осталим понуђачима уплаћени износ кауције се враћа. Понуђачу са којим се закључи уговор уплаћена кауција се урачунава у износ закупнине.

КРИТЕРИЈУМ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПОНУДА

Критеријум за вредновање понуда је највиши понуђени износ закупнине, а у случају да је понуђено више истих износа закупнине, предност има понуђач који је најраније предао понуду на протокол Предузећа.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда, може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исти пословни простор.

РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ И ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Понуде се достављају путем поште или на протокол Предузећа у затвореној коверти на адресу: ЈП „AQUANA“ д.о.о. Алеја Светог Саве бр. 80, Бања Лука, са назнаком: „Пријава за јавни оглас за издавање у закуп простора“ – Не отварати. Рок за достављање понуда је 17.03.2025. године до 12,00 сати, а јавно отварање понуда ће се обавити на дан 17.03.2025. године у 13,00 сати у сједишту Предузећа на адреси Алеја Светог Саве бр. 80, Бањалука. Понуде које стигну послије назначеног датума и времена неће се узети у разматрање.

Отварању понуда могу присуствовати представници-овлаштена лица подносиоца понуда.

РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА:

О резултатимаведеног поступка и донесеној одлуци, учесници ће бити писмено обавијештени у року од пет(5) дана од дана отварања понуда, Одлука ће бити објављена на огласној табли и web страници Предузећа.

У случају да прво прикупљање понуда није успјело, зато што нису учествовала најмање два понуђача или су исти одустали од понуде, Комисија оглашава јавно издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче, а поступак ће се поновити јавним оглашавањем.

ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавни оглас за давање у закуп пословног простора биће објављен у дневним новинама, на Огласној табли Предузећа и web страници Предузећа.

Све додатне информације могу се добити на број 051/228-400.

ДИРЕКТОР
Светислав Лазин



