

ЈП „AQUANA“ д.о.о.

БАЊАЛУКА

Бр. 030-*321*/24

Од 17.05.2024. године

На основу члана 10. став 2. тачка и) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник Републике Српске“ бр.75/04 и 78/11) и члана 6. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима давања у закуп или кориштења пословних простора у Јавном предузећу „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, директор ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука (у даљем тексту: Предузеће) расписије:

Ј А В Н И О Г Л А С
за давање у закуп простора

ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЗАКУПА И ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА УГОВОРА

Предмет закупа је Пословни простор који чини:

- простор - угоститељског садржаја на отвореном (два објекта Нектар Бар, Акварело);

Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању, на :

- три (3) мјесеца у току љетне сезоне 2024. године;

Закупац поред уобичајених обавеза има и обавезу:

- да прибави сва потребна одобрења и дозволе надлежних органа за обављање дјелатности;
- да властитим средствима прилагоди закупљени простор намјени обављања регистроване угоститељске дјелатности,
- да осигура пословни простор код осигуравајућег друштва;

У износ закупнине нису урачунати режијски трошкови електричне енергије и воде, чији ће се обрачун вршити о стварном утрошку уз пратеће обавезе назначене на рачуну за електричну енергију, а на начин утврђен уговором о закупу (електрична енергија и утрошак воде читавањем стања са контролних бројила).

Предмет закупа не може се издавати у подзакуп трећим лицима без писмене сагласности закуподавца.

ПОЧЕТНИ ИЗНОС:

3.000,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом мјесечно по објекту (Нектар Бар, Акварело);

НАЧИН ИЗДАВАЊА У ЗАКУП

Издавање у закуп предметног простора врши се путем прикупљања писмених затворених понуда.

Сви заинтересовани могу обићи и погледати локацију уз претходну најаву у периоду трајања оглашавања.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ

Право учешћа у поступку лицитације путем затворених понуда имају, самостални предузетници и правна лица регистровани за обављање дјелатности.

Понуда/писмо о намјери треба да садржи основне податке о подносиоцу- пун назив и адреса за самосталног предузетника, пун назив фирме и сједиште за правно лице, прецизну ознаку објекта и пословног простора на коју се односи понуда, износ закупнине коју нуди (исказано бројкама и словима) за период трајања закупа и треба да буде овјерена печатом и потписана од стране овлаштене особе подносиоца понуде.

Закупац ће се обавезати на редовно одржавање предмета закупа.

Закупац ће закупнину плаћати у мјесечним, полугодишњим или годишњим износима, по договору;

Подносилац понуде је обавезан уз понуду доставити:

- фотокопију рјешења надлежног органа из којег је видљиво да је регистрован за обављање професионалне дјелатности (правно лице, сп);
- увјерење да је у цијелости измирио обавезе из дужничко повјерилачког односа са предузећем (уколико их је било);
- увјерење надлежног суда којим се доказује да се против њега не води кривични поступак;
- увјерење Пореске управе о измиреним пореским обавезама;
- доказ да му није изречена забрана обављања дјелатности ;
- фотокопију потврде о уплати кауције;
- број телефона и број текућег рачуна како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора.

Непотпуне понуде се неће разматрати.

Сви понуђачи су дужни да најкасније до дана 27.05.2024. године до 12,00 часова на протокол Предузећа, Алеја Светог Саве бр. 80. Бања Лука, или жиро рачун број: 5517902220561707 отворен код UniCredit bank, или број: 5520020001737817 отворен код Addiko bank, положи кауцију у износу од 300,00 КМ. У случају да понуђач чија је понуда најповољнија одустане од закључења уговора, уплаћени износ кауције се не враћа и служи за трошкове јавног оглашавања. Осталим понуђачима уплаћени износ кауције се враћа. Понуђачу са којим се закључи уговор уплаћена кауција се урачунава у износ закупнине.

КРИТЕРИЈУМ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПОНУДА

Критеријум за вредновање понуда је највиши понуђени износ закупнине, понуђач који је најраније предао понуду на протокол Предузећа.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда, може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исти пословни простор.

РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ И ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Понуде се достављају путем поште или на протокол Предузећа у затвореној коверти на адресу: ЈП „AQUANA“ д.о.о. Алеја Светог Саве бр. 80, Бања Лука, са знаком: „Пријава на јавни оглас за давање у закуп простора“ – Не отварати. Рок за достављање понуда је 27.05 2024. године до 12,00 сати, а јавно отварање понуда ће се обавити на дан 27.052024 године у 13,00 сати у сједишту Предузећа на адреси Алеја Светог Саве бр. 80, Бањалука. Понуде које стигну послије назначеног датума и времена неће се узети у разматрање.

Отварању понуда могу присуствовати представници-овлаштена лица подносиоца понуда.

РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА:

О резултатимаведеног поступка и донесеној одлуци, учесници ће бити писмено обавијештени у року од пет (5) дана од дана отварања понуда, Одлука ће бити објављена на огласној табли и web страници Предузећа.

У случају да прво прикупљање понуда није успјело, зато што нису учествовала најмање два понуђача или су исти одустали од понуде, Комисија оглашава јавно издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче, а поступак ће се поновити јавним оглашавањем.

ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавни оглас за давање у закуп пословног простора биће објављен у дневним новинама „EUROBLIC“, на Огласној табли Предузећа и web страници Предузећа.

Све додатне информације могу се добити на број 051/228-400.



ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука,
заступана по директору Лазић Светиславу